

КУРОРТТЫҚ КЕШЕН

АЛАКӨЛ КӨЛІНІҢ ЖАҒАЛАУЫ



ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ҰСЫНЫС

Алакөл көлі ежелгі Ханхай теңізінің орнында орналасқан.

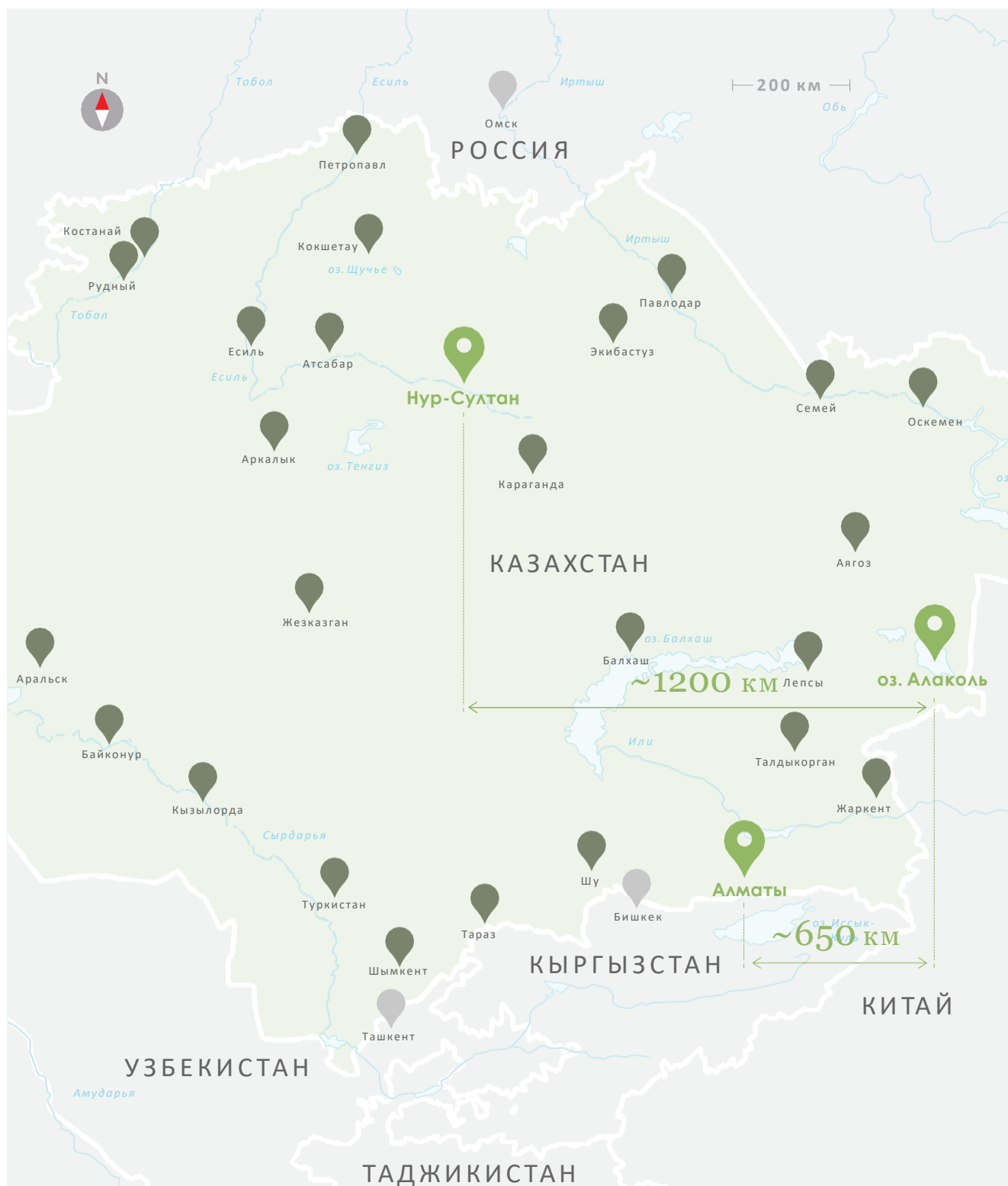
Ежелгі заманнан бері судың ерекше қасиеттері көлді Ұлы Жібек жолындағы қалпына келтіру орнына айналдырды.

Судың (минералдардың), кір мен тастардың (кремний) құрамы тері ауруларын, тірек-қимыл жүйесін емдеуге және денені қалпына келтіруге тиімді ықпал етеді.





Алакөл көлінің орналасу картасы (Қабанбай ауылы)





Жобаның қысқаша сипаттамасы



Шығыс Қазақстан облысының Алакөл жағалауы (ШҚО) сауықтыру және жағажай туризмін дамыту үшін бірегей табиғи сипаттамаларға ие және Қазақстан Республикасының туристификация картасының топ-10 нысанына кіреді.



Мемлекет қолдау көрсететін инфрақұрылым құрылысы мен абаттандыруға шамамен 60 млн АҚШ долларын инвестициялай отырып, сондай-ақ салық жеңілдіктерін, жеңілдікті қаржыландыруды және жеке инвесторларға толық қолдау көрсете отырып, курорттық аймақты белсенді дамытуды жалғастыруды жоспарлап отыр.



Қазіргі уақытта туристік ағын жылына шамамен 190 мың келушіні құрайды. 2030 жылға қарай бұл көрсеткіш 600 мың келушіге дейін өседі деп күтілуде.



Туризмнен түсетін ағымдағы табыс жылына 13 млн АҚШ доллары деңгейінде. Болжамдарға сәйкес, 2030 жылға қарай ол шамамен 130 млн АҚШ долларына жетеді, бұл ретте бір адамға шаққандағы орташа чек бір келу үшін шамамен 210 АҚШ долларына тең болады.



Курорттық аймақтың құнды ұсынысы сауықтыру және жағажай бағыттарын қамтиды және маусымның ұзақтығын ұлғайтуды, сондай-ақ емдеу-сауықтыру объектілеріне жыл бойы баруды дамытуды білдіреді.



Сауықтыру әлеуетін іске асырудың негізгі аймағы Барлық - Арасан көзіне тікелей жақын аумақ, ал қонақ үй инфрақұрылымының негізгі өсу нүктесі — Қабанбай кентінің жағалауының жаңа аумағы болады.



2030 жылға қарай туристік ағымның күтілетін өсуі сыйымдылығы 700 нөмірлі қосымша сауықтыру объектілерін, сондай - ақ 5700 нөмірлі қонақ үйлер мен демалыс үйлерін енгізуді талап етеді



Қазақстан Еуразия орталығында орналасқан және Орталық Азия елдері арасында сенімді көшбасшы

Қазақстан-әлемдегі бәсекеге қабілетті экономикалар тізіміне енуге ұмтылатын қарқынды дамып келе жатқан ел

Қазақстан санмен

18,5 млн халық	Сауаттылық деңгейі 99- дан асатын % жас және өсіп келе жатқан халық	125-тен астам этникалық топтар мен ұлттарға арналған үй
27 700 жан басына шаққанда PPS1 (кірісі орташа деңгейден жоғары квартиль) АҚШ долл. АҚШ ЖІӨ	Әлемдік мұнай қорының 1,8% және әлемдегі 12-ші шикі мұнай экспорттаушы	Әлемдегі ең ірі уран экспорттаушы және көлемі бойынша 2-ші хром экспорттаушы
ДЭФ рейтингінде № 59 орын (140 -тан)	№ 58 орын (188-ден) Адам даму индексінде	Орталық Азия елдері ЖІӨ- нің 60% - ын құрайды



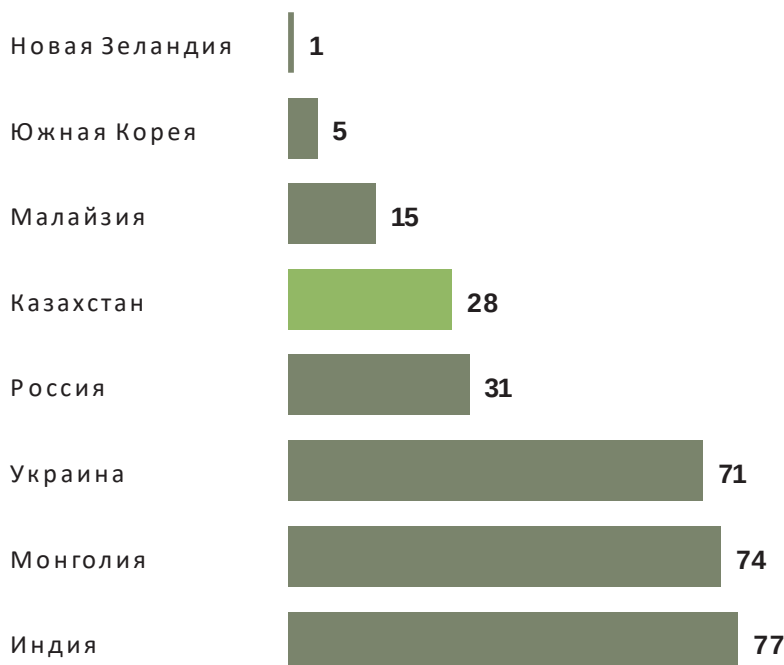
Қазақстан Еуразия
құрлығының
орталығында
орналасқан және
ауданы бойынша
әлемдегі 9-шы ел
болып табылады





Қолайлы инвестициялық ахуал және экономикалық даму қарқыны Қазақстанды тікелей шетелдік инвестициялар үшін тартымды етеді

Қазақстан бизнесті жүргізу жеңілдігі рейтингінде 190 елдің ішінде 28-орынды иеленеді



#1

"миноритарлық инвесторларды қорғау" индикаторы бойынша

#4

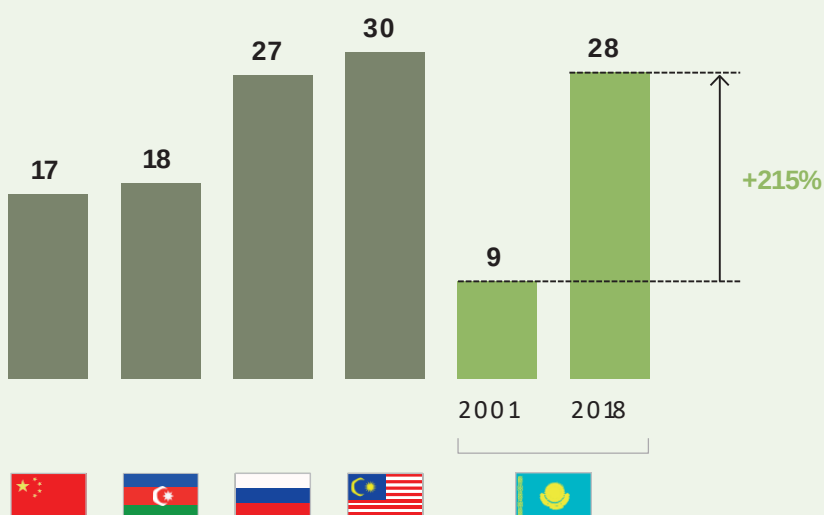
"келісімшарттардың орындалуын қамтамасыз ету" индикаторы бойынша

#18

"меншікті тіркеу" индикаторы бойынша

2018 жылы жан басына шаққандағы ЖІӨ,

Сатып алу қабілетінің паритеті бойынша, мың долл. АҚШ



Қазақстан табысы орташадан төмен елдер санатынан табысы орташадан төмен елдер санатына өтті



Туризмді дамыту таяудағы бес жылға арналған экономиканың басым бағыттарының бірі болып табылады



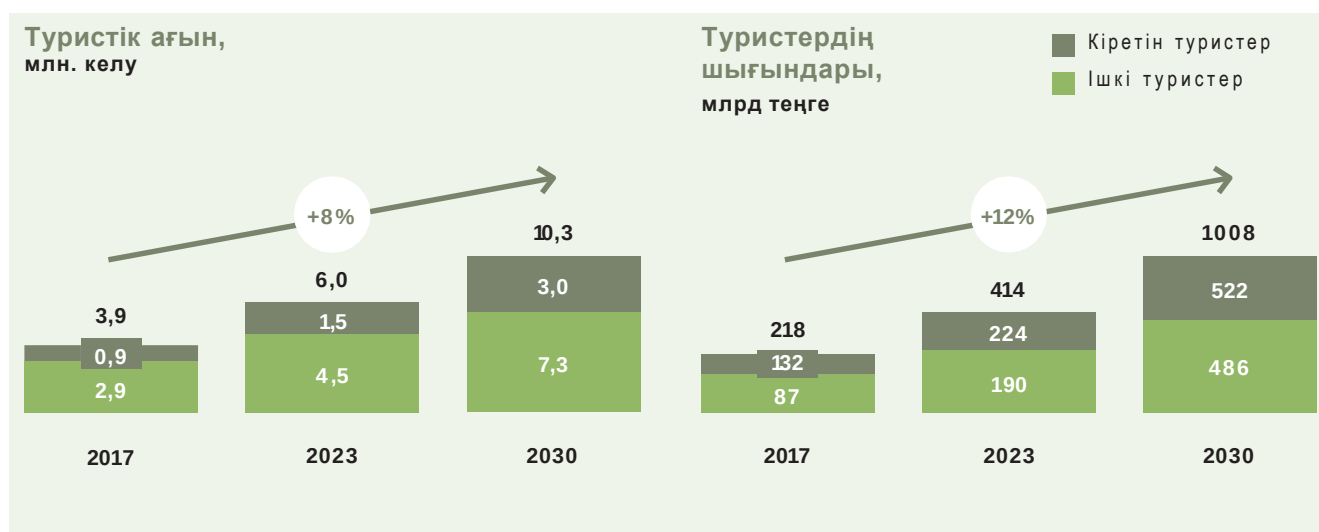
“ ... Кез келген өңір үшін перспективалы көздердің (табыстың) бірі бүгінде әлемде әрбір оныншы жұмыс орнын құратын сырттан келушілер туризмін және ішкі туризмді дамыту болып табылады. Үкімет визалық рәсімдерді жеңілдетуді, инфрақұрылымды дамытуды және туризм саласындағы кедергілерді алып тастауды қоса алғанда, кешенді шаралар қабылдауы қажет...

Нұрсұлтан Назарбаев, Қазақстан Республикасының Тұңғыш Президенті



“ ... Қазақстан жақын арада шетелдік және отандық туристер үшін ең тартымды орындардың біріне, сондай-ақ этнотуризмнің әлемдік орталықтарының біріне айналуды мүмкін. Туризм индустриясының қазіргі жағдайын түбегейлі өзгертетін уақыт келді.

Қасым-Жомарт Тоқаев, Қазақстан Республикасының Президенті



Өсудің негізгі драйвері бірегей құнды ұсыныс жасау болып табылады:



Бұрын шетелде демалып келген қазақстандық туристердің легін ішкі курорттарға қайта бағыттау



Бұрын саяхаттамаған ел тұрғындарын ішкі туризмге қаржы салуға шабыттандыру



Қазақстанға келетін туристер санын арттыру



Алакөл көлінің Шығыс Қазақстан жағалауында туристік бағыт белсенді дамуда



Инвестициялар,
млн долларов США

Жүзеге асырылған жобалар

~13



Көліктік-логистикалық қолжетімділік

Іргелес жатқан автожолдардың басым бөлігі қайта жаңартылды.

Жағалаудың орталық көшелері асфальтталған.



Абаттандыру

Жағалау, серуендеуге арналған аймақ және саябақ салынды және абаттандырылды.

Автотұрақ, орталық жағажай аймағы, автовокзал жабдықталған.

Жоспарланған инвестициялар

~60



Көліктік-логистикалық қолжетімділік

Жолдар мен көшелердің қалған учаскелерін жөндеуді аяқтау.

Үржар әуежайының ұшу-қону жолағын кеңейту.

Абаттандыру

↑ Жағалаудағы жаңа аймақты құрғату және абаттандыру, жағалау салу.

↑ Жағалауды нығайту жұмыстары.

↑ Сүмен жабдықтау және кәріз желілерін салу.

↑ Жағалауды электрмен жабдықтауды күшейту.

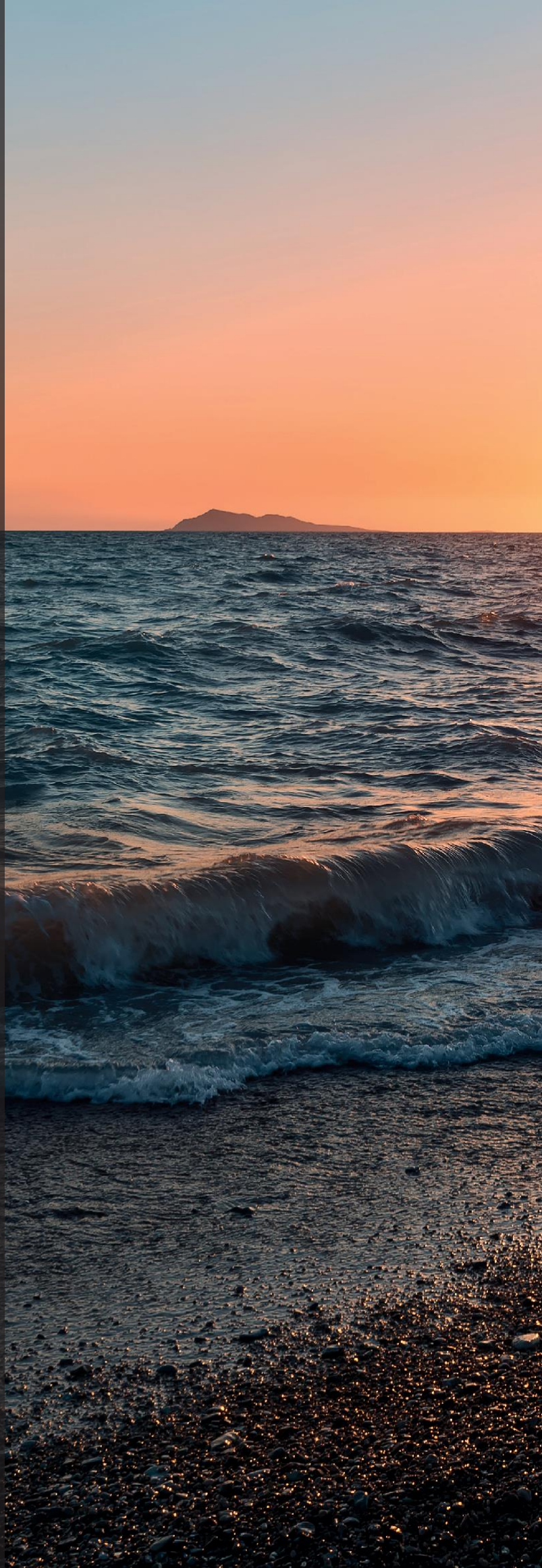
Алакөл көлінің суы мен балшығы



Көптеген пайдалы
минералдардан (~7 г/л),
сондай-ақ радоннан
тұратын көл суы
ауруларды тиімді емдеуге
және дененің жалпы
қалпына келуіне ықпал
етеді деп саналады.

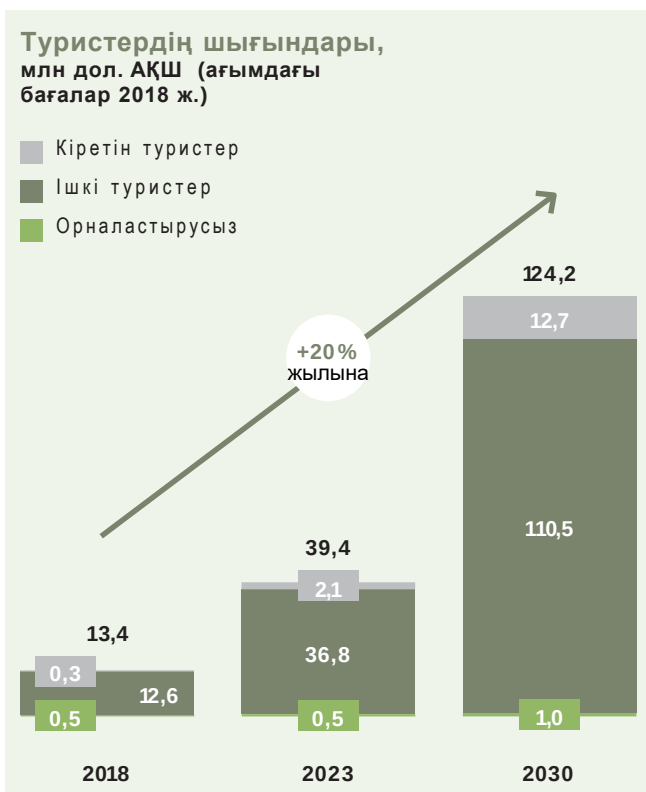
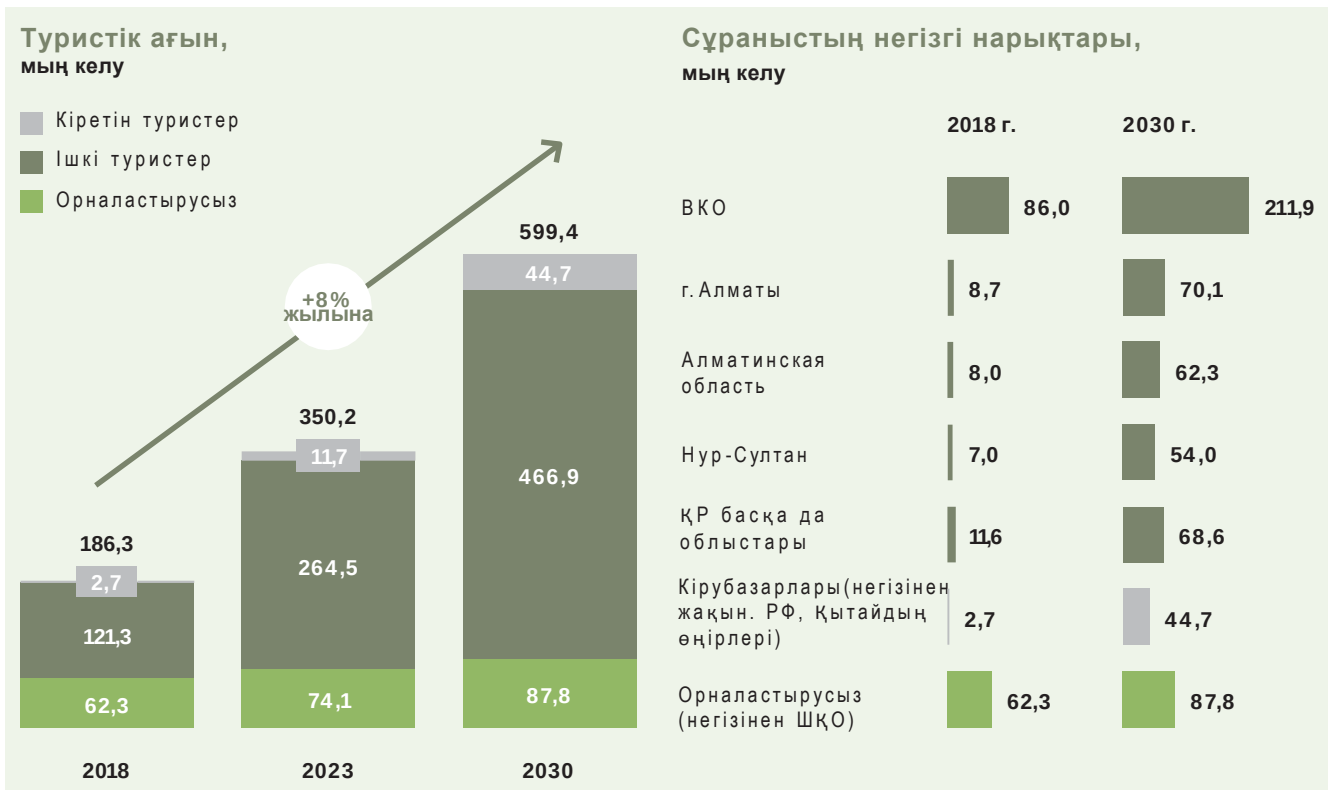
Тұздардың және көл
балшығының белсенді
компоненттерінің болуына
байланысты олар белсенді
қолданылады емдік мақсатта.

Кеңес заманында
жағалау ғарышкерлерді
қалпына келтіруге негіз
болды. Аңыз бойынша,
Ұлы Жібек жолы
кезінде жоңғарлармен
соғыс кезінде
керуендер мен
сарбаздар көлге
қалпына келді.





Туризм көрсеткіштерінің өсуі

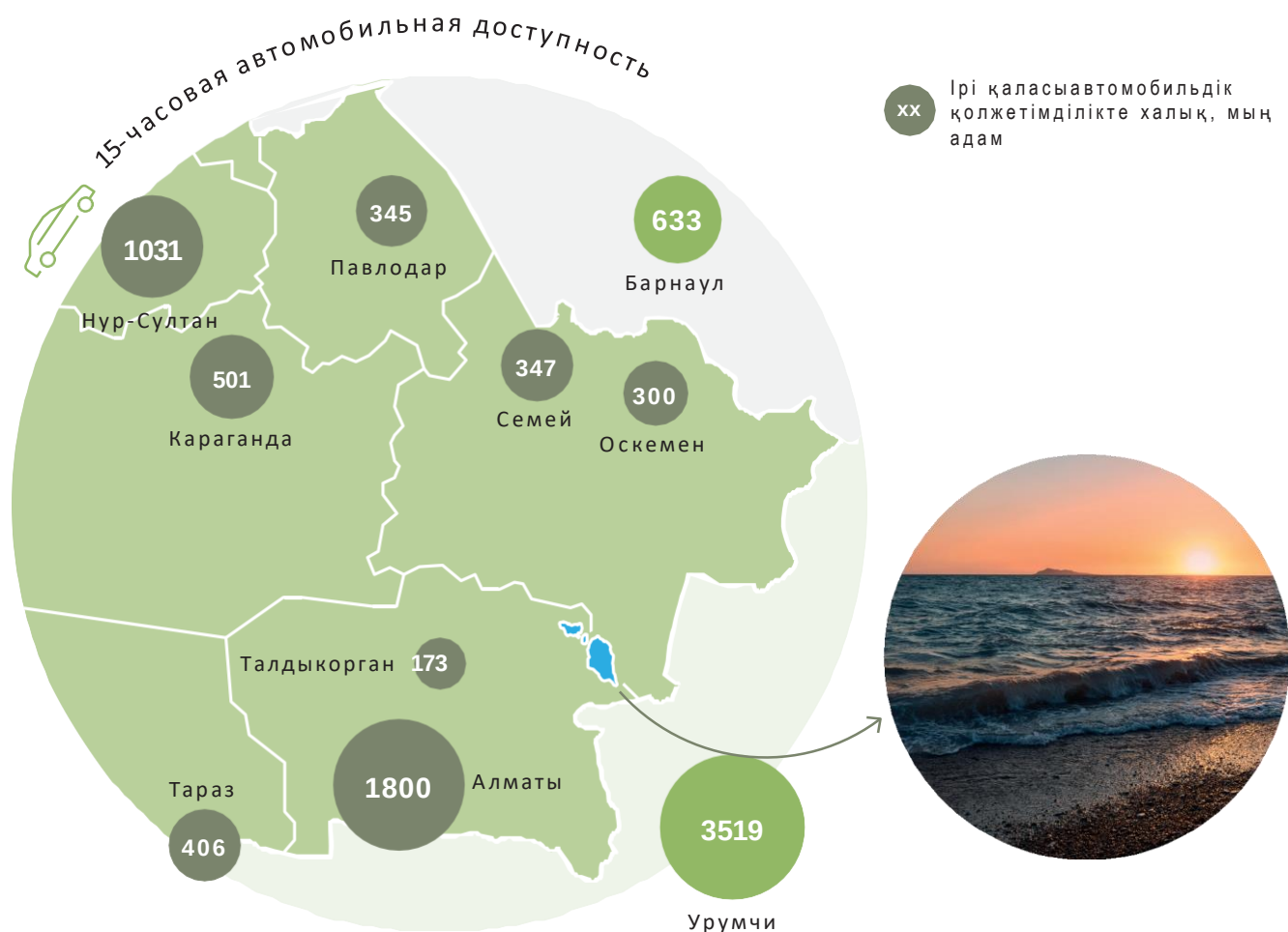




Алакөл көлі Қазақстанның оңтүстік-шығыс бөлігінде, Жоңғар қақпасының солтүстік-батысында орналасқан және еліміздің ішкі туризмінің негізгі бағыттарының бірі болып табылады

Алакөл курорттық аймағының негізгі кластерлері:

1. Қабанбай ауылы маңындағы жағалау, Өскемен қаласынан шамамен 620 км;
2. көлдің жағалауынан 20 км қашықтықта орналасқан Барлық-Арасан көзіне іргелес аумақ.





Құнды ұсыныс

Сауықтыру демалысы

Бірегей табиғи сипаттамаларды ескере отырып, ең жоғары даму әлеуетіне ие бағыт.

1. Судың қасиеттері және денсаулықты қалпына келтіруге және аурулардың алдын алуға қолайлы табиғи жағдайлар.
2. Барлық - Арасан бұлағының маңында және Қабанбай кентінің жағалауында сауықтыру инфрақұрылымын дамыту.

Мақсатты сегмент - сауықтыру демалысын іздеушілер (соның ішінде тері аурулары мен тірек-қимыл жүйесінің ауруларынан зардап шегетіндер).



Жағажай демалысы

Мамырдан қыркүйекке дейінгі кезеңде қолданыстағы туристік ағындарды сақтауға және көбейтуге мүмкіндік беретін бағыт.

- ↑ Жақын аймақтардағы отбасылар үшін қол жетімді жағажай демалысының балама нұсқаларының шектеулі саны.
- ↑ Азық-түлік ұсынысы мен бос уақыт іс-шараларын одан әрі кеңейту.

Мақсатты сегмент — балалары бар отбасылар.





Негізгі өнімдер



Жаз



Мамыр, қыркүйек



Бальнеотерапия



Сауықтыру бойынша курстар, семинарлар



Денсаулықтың кәсіби диагностикасы



Балшық процедура лары



Табиғаттағы сабақтар



Тақырыптық сауықтыру іс-шаралары



Барлық-Арасан көзіне турлар



Спа-демалыс



Жағажай демалысы



Қайықтар мен қайықтар



Паромдық турлар



Су ойын-сауықтары



Блоб-джампинг



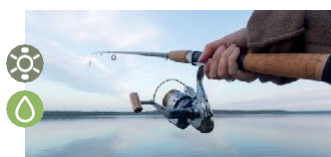
Аттракциондардың жылжымалы паркі



Жағажайдағы су слайдтары



Қайтсерфинг



Балық аулау



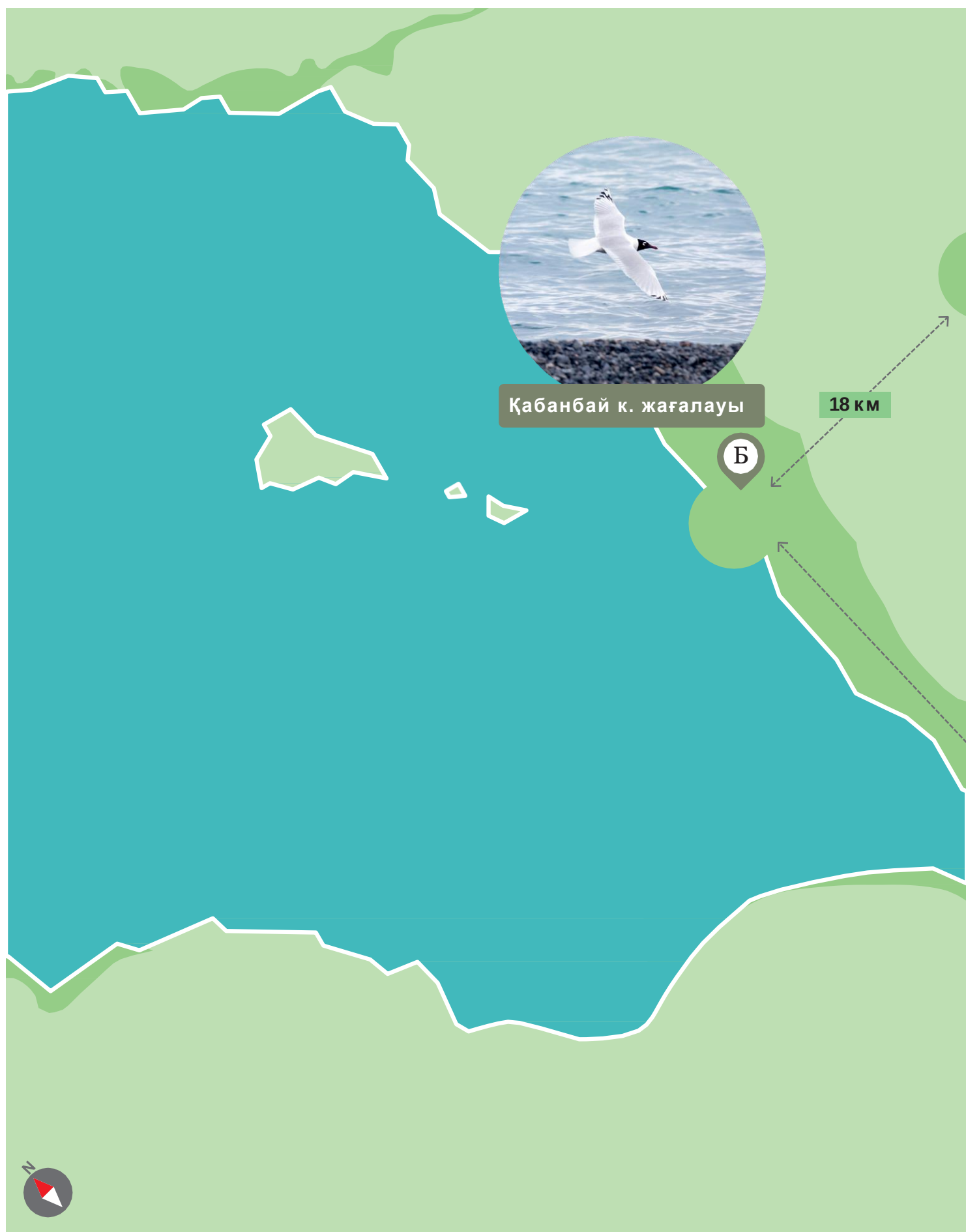
Су велосипедтері



Вейкбординг

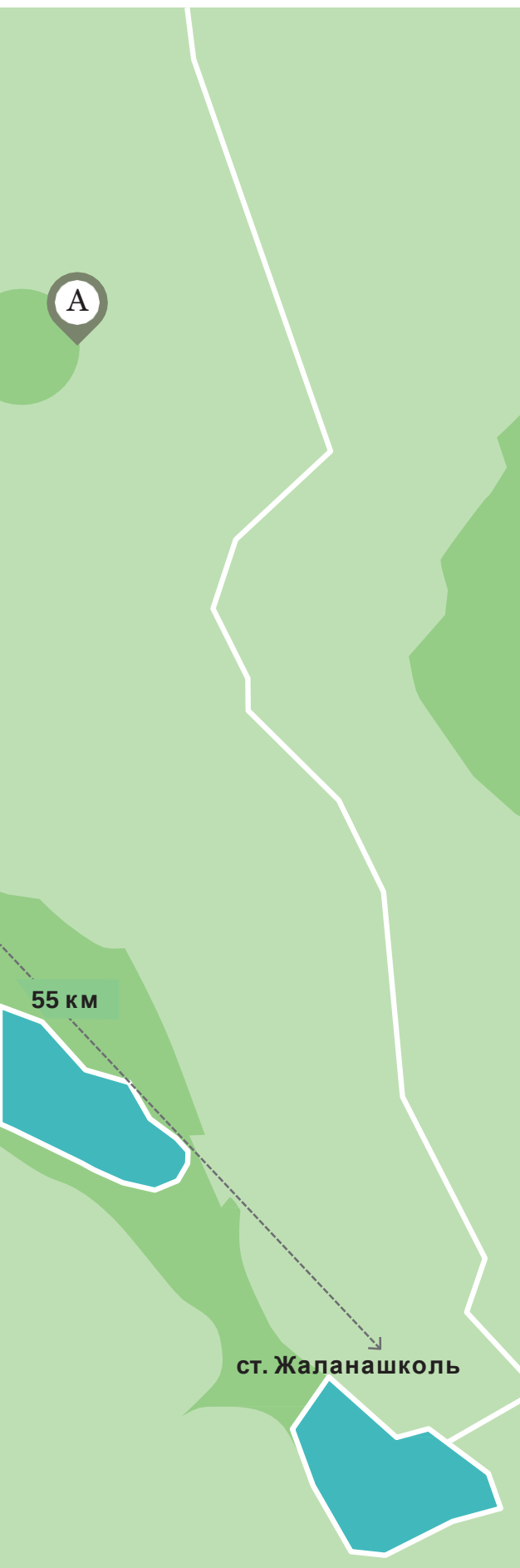


Ашық аспан астындағы Кинотеатр





Дамудың негізгі аймақтары



А Барлық-Арасан көзі-сауықтыру туризмін дамытудың негізгі аймағы

- Жыл бойғы демалыс орны: премиум-класты емдік-сауықтыру демалысы.
- Қолданыстағы санаторий-сауықтыру инфрақұрылымының мүмкіндіктерін жаңғырту және пайдалану.

Б Қабанбай кентінің жағалауы-жағажайлық демалыс орталығы Негізгі жағалау

- Жағалау сызығының жалпы ұзындығы шамамен 3,5 км
- Жағажай демалысы, Су іс-шаралары және бос уақытты қамтитын кеңейтілген ұсыныс.

Жаңа жағалау аймағы

- ↑ Жағалаудың құрылысын, желілер мен коммуникациялар жүргізуді, құрғату мен абаттандыруды, оның ішінде жағажайды қоса алғанда, көлемі 60 га және ұзындығы 1,5 км жағалауда қосымша аймақ — өсудің жаңа нүктесін құру жоспарлануда.
- ↑ Жағажай сегментінің ыңғайлы бөлмелеріне — отбасылық қонақ үйлер мен демалыс үйлеріне орналастыру.
- ↑ Балшықпен емдеу-сауықтыру қонақ үйлерінің қызметтері.
- ↑ Жағажай демалысы, су ойын-сауықтары және жағалауды, жағажайды, мейрамханаларды және т. б. салуды қоса алғанда, бос уақытты ұйымдастыру үшін ұсыныстар әзірлеу және дамыту.



Қонақ үйлер құрылысы(3-4 жұлдыз) Алакөл көлінің жағалауында

Қол жетімді аумақтың сипаттамасы

24 учаске, Жалпы
ауданы ~60 га

- Бірінші және
екінші жағалау
сызықтары
- Ұзындығы 1,5 км
құмды-тасты
жағажай

Инженерлік инфрақұрылым

Барлық учаскелер
инфрақұрылымға
2020-2021 жылдары
қол жеткізе алады.:

↑ Су құбыры

↑ Кәріз

↑ Электр

↑ Байланыс



Барлық- Арасан жылу радон көзі



Радонның мазмұны мен белсенділігі бойынша көзді салыстыруға болады әйгілі Баден - Баден (Германия) және Цхалтубо (Грузия) курорттарының жылу көздерімен.

Қабынуға қарсы әсерін ескере отырып, радон ванналары тірек - қимыл аппаратының, терінің және жүйке жүйесінің ауруларын емдеуде жиі көрсетіледі.





Жағажай сегменті объектілерінің типтік жобалары



2-3 жұлдызды Отбасылық Қонақ үй

Жобаның орналасқан жері мен сипаттамасы
Қабанбай кентінің бірінші жағалау сызығы.

- Қонақ үй санаты 2-3 жұлдыз шамамен 100 нөмірлері ауданы шамамен 20 ш.м.
- Продуктовое предложение: собственный пляж, оздоровительные программы, бассейны и водные развлечения, детские площадки и аттракционы.

Жобаның құны

- 100 нөмірлі қонақ үйді әзірлеу және салу үшін шамамен 1,3 млн АҚШ доллары бөлінді.

Іске асыру мерзімі

2020–2030 ж.

- Құжаттаманы жобалауға және дайындауға 6 ай; құрылыс басталғаннан кейін 2 жылдан кейін пайдалануға беру.



Демалыс үйі

Жобаның орналасқан жері мен сипаттамасы

- Қабанбай кентінің екінші және үшінші жағалау сызығы.
- Демалыс үйі (оның ішінде сапалы бөрене үйі, жақсы безендірілген рамалық бөлме) шамамен 18 шаршы метрге жуық құрылыс алаңы бар 100 бөлмеге.
- Азық-түлік ұсынысы: кейбір сауықтыру қызметтері (балшықпен емдеу, массаж, спа), ойын алаңдары.

Жобаның құны

- 100 нөмірлі демалыс үйін әзірлеуге және салуға шамамен 0,9 млн АҚШ доллары бөлінді.

Іске асыру мерзімі

2020–2030 ж.

- Жобалау мен құжаттамаға 6 ай, құрылыс басталғаннан кейін 2 жылдан кейін пайдалануға беру.



Жағажай сегменті объектілерінің экономикасы

Инвестициялық көрсеткіштерді жақсартудың маңызды факторы инвесторлардың жеңілдікті мөлшерлеме бойынша ұзақ мерзімді қаржыландыруға қол жеткізуі болады

Жорамалдар		Инвестициялық көрсеткіштер	
Маусымның ұзақтығы, күн	150	IRR, %	19–26
Жүктеу ¹ , %	18–21	NPV, мың АҚШ доллары	160–800
Рентабельділік EBITDA, %	25–30	Өтелімділік, жыл	6–7
Төсек-тәулік құны ² , АҚШ доллары	35–45		
Қажетті нөмірлік қор		Қажетті инвестициялар	
100 номеров		~2,2 тыс. кв. м	
Күрделі салымдар ³		~60 АҚШ доллар / ш. м	
Қажетті нөмірлік қор		Қажетті инвестициялар	
100 нөмері		1,3 млн АҚШ доллары	

Жорамалдар		Инвестициялық көрсеткіштер	
Маусымның ұзақтығы, күн	150	IRR, %	18–22
Жүктеу ¹ , %	18–21	NPV, мың АҚШ доллар	60–270
Рентабельділік EBITDA, %	25–30	Өтелімділік, жыл	7–8
Төсек-тәулік құны ² , АҚШ доллары	25–30		
Қажетті нөмірлік қор		Қажетті инвестициялар	
100 нөмері		~1,9 тыс. кв. м	
Күрделі салымдар ³		~500 АҚШ доллары / ш. м	
Қажетті нөмірлік қор		Қажетті инвестициялар	
100 нөмері		0,9 млн АҚШ доллары	

¹Орташа жылдық жүктеме.

² Қазақстанның курорттары бойынша тиісті деңгейдегі қонақ үйлердегі төсек-тәуліктің орташа құны негізінде бағалау.

³ «Ко-Инвест» анықтамалығының, басқа курорттық аймақтар бойынша деректердің, баспасөз шолуының негізінде салыстырылатын қонақ үйлер үшін бағалау.



Инвесторларды мемлекеттік қолдау шаралары

Басым инвестициялық жобаларды айқындау шарттарына сәйкес келген кезде инвесторлар үшін мынадай жеңілдіктер мен преференциялар беріледі:

Салықтық және кедендік преференциялар:

0%

Алғашқы 10 жылдағы корпоративтік табыс салығы

0%

Алғашқы 10 жылдағы жер салығы

0%

Алғашқы 8 жылдағы мүлік салығы

0%

Кедендік баждар және импортқа ҚҚС (мерзімікелісім шартқа сәйкес)

Мемлекеттік қаржыландырудың нұсқалары:

Капиталға бірлескен салым АХҚО тікелей инвестициялар қорымен

Инвестордың құрылыс-монтаждау жұмыстарына және жабдық сатып алуға жұмсаған шығындарын өтеуге 30% - ға дейінгі Субсидия

Қосымша қолдау:

Шетелдік инвесторлар үшін "бір терезе" қағидаты

Тіркелген активтерге инвестициялар көлемінің 30% - ы мөлшерінде мемлекеттік заттай гранттар



KAZAKH INVEST