

ВСЕСЕЗОННЫЙ ГОРНЫЙ КУРОРТ

ТУРГЕНЬ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ущелье Тургень – это одно из выдающихся природных сокровищ Казахстана, которое обладает прекрасными условиями для развития **крупного всесезонного горного курорта международного уровня.**

Ущелье находится на юге Казахстана, **в 70 км от "горной столицы" и самого крупного города Казахстана** – г. Алматы.

Достоинства ущелья включают в себя живописный ландшафт, обилие водных источников, а также **наличие условий для прокладки высокогорных трасс длиной до 100 км и строительства гостиничного комплекса,** спортивных и развлекательных сооружений.

Уникальная природа ущелья Тургень уже сегодня **притягивает иностранных и казахстанских эко-туристов** своими тропами, водопадами, термальными источниками, а также разнообразием флоры.





Краткое описание проекта «Всесезонный горный курорт Тургень»



Одним из **самых важных туристских проектов** для Казахстана является развитие всесезонного горного курорта в **ущелье Тургень на юге Казахстана близ г. Алматы.**



Казахстан – страна с уверенным с уверенным экономическим ростом и **привлекательным климатом для инвесторов.** Правительство РК обозначило туризм одной из приоритетных отраслей и **определило ТОП-10 туристских дестинаций**, самой крупной из которых является **Алматы и Алматинская область.**



Сегодня Тургень является объектом притяжения экотуристов из Казахстана и соседних стран, благодаря своим природным характеристикам и близости к городу.



Климатические условия и ландшафт местности позволяют Тургеню стать всесезонным курортом с расширенным ценностным предложением для любителей зимних видов спорта, а также экотуризма с общим потенциалом **1,1–1,3 млн посетителей в год.**



На территории курорта планируется размещение коммерческой инфраструктуры, включая номерной фонд до 16 000 койко-мест в различных категориях отелей и шале, а также прокладка **до 100 км лыжных трасс.**



Предварительная общая стоимость проекта составляет **~1 млрд долл. США.** Государство планирует инвестировать в подведение инженерной и транспортной инфраструктуры, а также возможно софинансирование горной инфраструктуры.



Казахстан находится в центре Евразии и уверенно лидирует среди стран Центральной Азии

Казахстан – динамично развивающаяся страна, которая стремится войти в список **самых конкурентоспособных экономик в мире**

Казахстан в цифрах

18,5 млн население

Молодое и растущее население с уровнем грамотности **более 99%**

Дом для более чем **125 этнических групп и национальностей**

27 700 долл. США ВВП на душу населения по ППС¹ (квартиль с доходом выше среднего)

1,8% мировых запасов нефти и 12-й по величине экспортер сырой нефти в мире

Крупнейший в мире экспортер урана и 2-ой по величине экспортер **хрома**

№59 место (из 140) в рейтинге ВЭФ

№58 место (из 188) в Индексе Человеческого Развития

Составляет **60% ВВП стран Центральной Азии**



Казахстан расположен в центре Евразийского континента и является **9-ой страной в мире по площади**



¹ По паритету покупательской способности



Благоприятный инвестиционный климат и темпы экономического развития делают Казахстан привлекательным для прямых иностранных инвестиций

Казахстан занимает **28 место** из 190 стран в рейтинге **Ease of Doing Business**



#1

по индикатору «**Защита
миноритарных инвесторов**»

#4

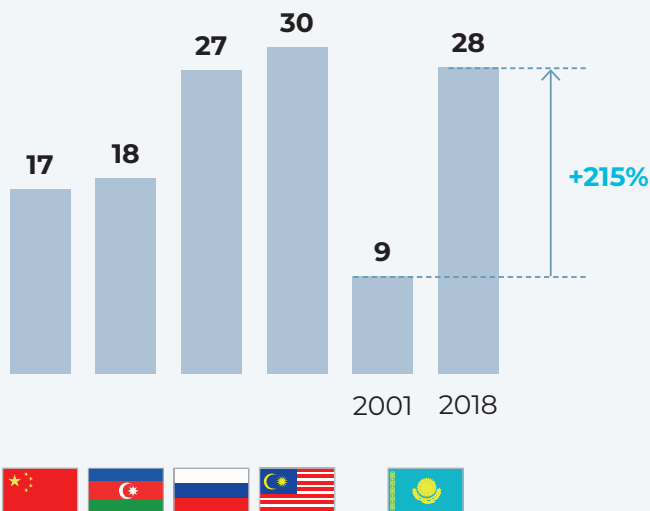
по индикатору
«**Обеспечение исполнения
контрактов**»

#18

по индикатору «**Регистрация
собственности**»

ВВП на душу населения в 2018г.,

По паритету покупательской способности, тыс. долл. США



Казахстан перешел из категории стран с доходом ниже среднего в категорию стран **с доходом выше среднего менее чем за два десятилетия**

Развитие туризма является одним из приоритетных направлений экономики на ближайшие пять лет



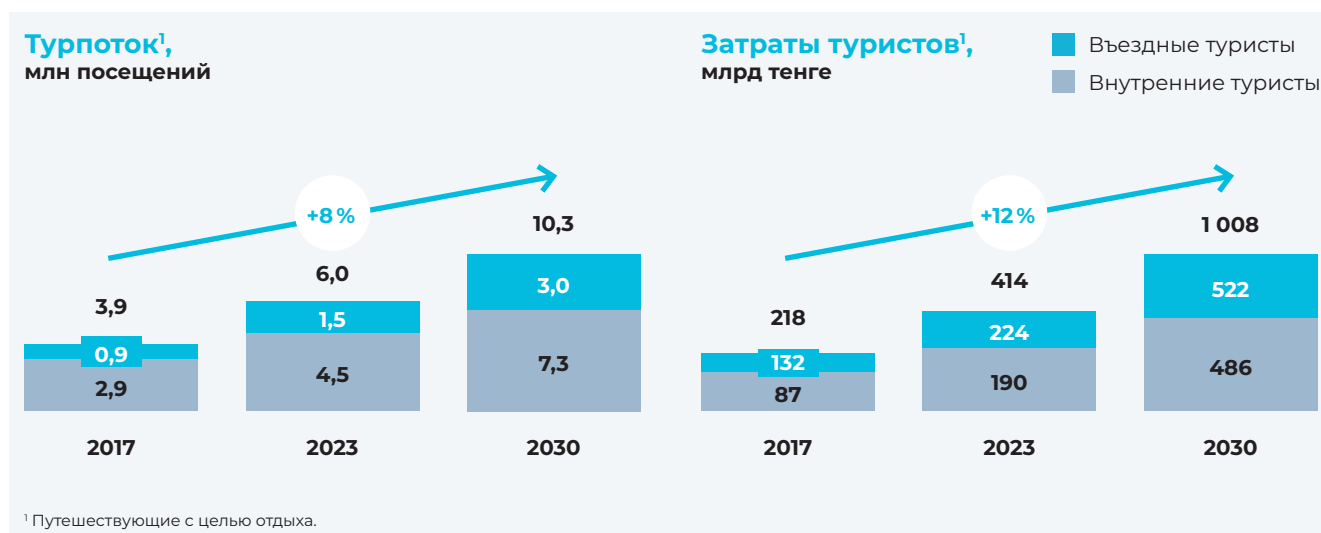
“ ...Одним из перспективных источников (дохода) для любого региона является развитие въездного и внутреннего туризма, создающего сегодня каждое десятое рабочее место в мире. Правительству в свою очередь надо принять комплекс мер, включая упрощение визовых процедур, развитие инфраструктуры и снятие барьеров в отрасли туризма...

Нурсултан Назарбаев, Первый Президент Республики Казахстан



“ ...Казахстан уже в ближайшем будущем может стать одним из наиболее привлекательных мест для зарубежных и отечественных туристов, а также одним из мировых центров этнотуризма. Настало время радикально изменить текущее состояние индустрии туризма

Касым-Жомарт Токаев, Президент Республики Казахстан



Ключевым драйвером роста станет создание уникального ценностного предложения, которое позволит:



Переориентировать потоки казахстанских туристов, ранее отдыхавших за границей, на внутренние курорты



Вдохновить ранее не путешествовавших жителей страны вкладываться во внутренний туризм



Увеличить количество въездных туристов в Казахстан



Близкое расположение ущелья Тургень к самой крупной и перспективной туристской дестинации Казахстана – городу Алматы – обеспечит достижение целевого уровня посетителей

Социально-экономическое развитие:

Алматы и Алматинская область являются **драйверами экономического развития Казахстана**

30 668 долл. США
ВВП на душу населения по ППС¹

24% от общего ВВП страны

3,86 млн население

21% от общего населения страны

Развитие туризма:

Более того, регион является **№1 туристской дестинацией** в Казахстане по турпотoku и затратам туристов

2,2 млн турпоток в год

32% от общего турпотoka страны

17% среднегодовой темп роста турпотoka в 2014–2018 гг.



Алматы – крупнейший город страны, который на протяжении почти 70 лет был столицей Казахстана. Город находится в предгорьях Зайлийского Алатау и по праву является горной столицей страны, притягивающей любителей зимних видов спорта и экотуризма из Казахстана и соседних стран.



6-часовая доступность

10,0 Население, млн чел.

Действующие прямые авиа-сообщения

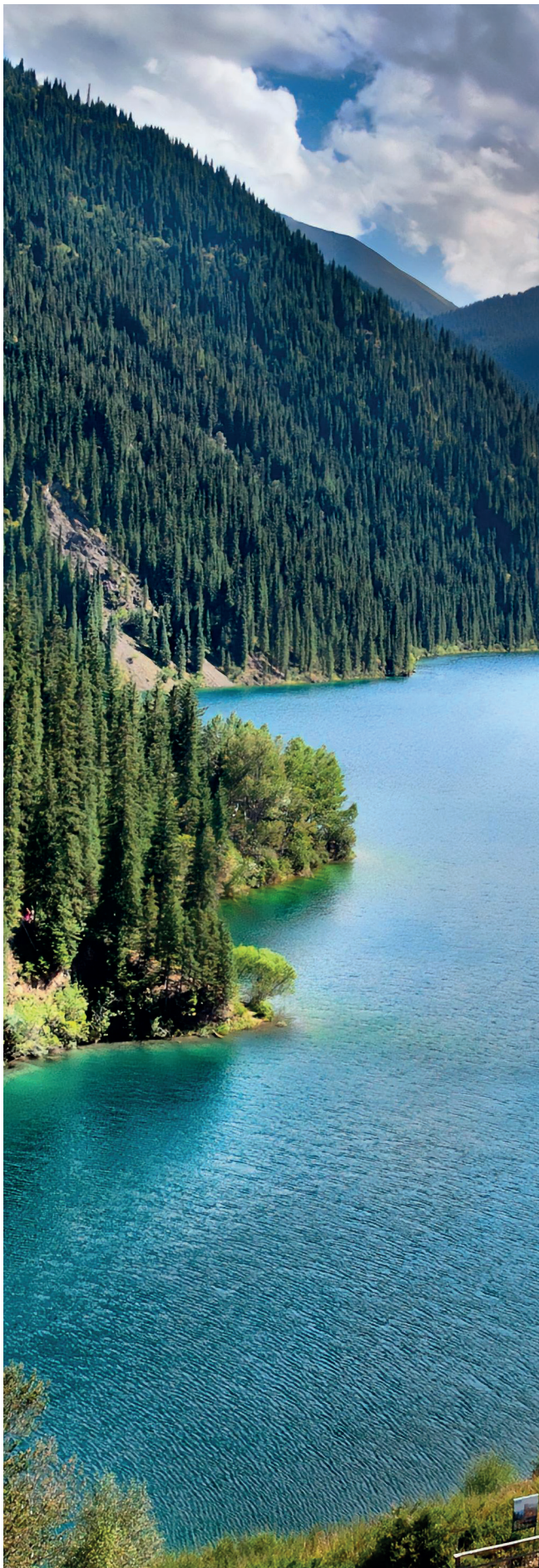


¹ По паритету покупательской способности



Карта расположения ущелья Тургенъ





Сегодня Тургень является объектом притяжения туристов, благодаря своим природным характеристикам и близости к городу



Тургень находится всего в **70 км** к востоку от г. Алматы – дорога от международного аэропорта занимает **~1:30 мин**



Ущелье Тургень – это впечатляющий **природный парк**, расположенный в Зайлийском Алатау, в восточной части **Тянь-Шаня**



Ущелье богато **хвойными и смешанными лесами**, альпийскими и субальпийскими лугами, **водопадами** и родниками, лекарственными растениями и ягодами



Памятником природы республиканского значения являются **реликтовые моховые Чинтургенские ельники**. **Тургень** – это единственное место на Тянь-Шане, где сохранились в нетронutom виде такие крупномшистые ельники

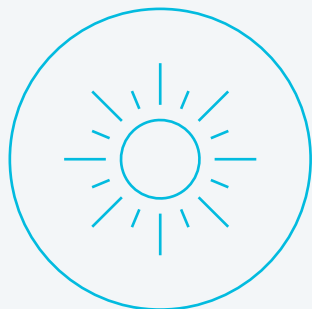


Тургень обладает всеми необходимыми предпосылками для развития крупного всепогодного горного курорта



Умеренно-континентальный мягкий климат

**+25°C летом
-7°C зимой**



Солнечных дней в году

~300



Длительный лыжный сезон

С ноября по апрель



Потенциал горнолыжных трасс

80–100 км



Привлекательный перепад высот

1 600–3 800 м



Длительный сезон для эко-туризма

С мая по октябрь





Предварительный потенциал курорта составляет до 1,3 млн посетителей в год из Казахстана и стран с прямыми авиа-сообщениями в г. Алматы¹

Всесезонный горный курорт с потенциалом посещаемости

1,1 млн – 1,3 млн

в год²



650 тыс. – 750 тыс.



450 тыс. – 550 тыс.

Потенциал, тыс. посетителей



Целевыми посетителями для курорта станут лыжники и любители природы из **Казахстана, России, Китая и Южной Кореи**

¹ Длительностью менее 6 часов
² Предварительная оценка потенциала



Ценностное предложение

Спортивный туризм

Основное направление, позволяющее обеспечить турпоток в зимний период

Целевой сегмент – любители активного отдыха, семьи с детьми, молодежь среднего и выше достатка



Экотуризм

Основное направление, позволяющее привлечь туристов в летний период

- Мягкий горный климат со средней температурой воздуха летом +25 С
- Богатство флоры ущелья и уникальные памятники природы
- Сложившаяся репутация ущелья как центра экотуризма

Целевой сегмент – любители дикой природы и активного экологического отдыха



Оздоровительный отдых

Сопутствующее направление, позволяющее реализовать потенциал уникальных природных характеристик:

- Термальные источники на территории ущелья
- Богатый хвойный и смешанный лес и чистый горный воздух

Целевой сегмент – любители оздоровительного туризма (в т. ч. пожилые туристы, семьи с родителями)





Ключевые продукты

Спортивный туризм



Катание на лыжах



Сноуборд



Снегоходный тур



Катание на коньках



Спуск на баллонах



Прочие виды
активного
зимнего отдыха

Экотуризм



Походы в горы



Прогулки на лошадях



Сплавы по реке



Кэмпинг



Катание на горных
велосипедах



Катание
на велосипедах



Фотосафари /
пешие туры

Оздоровительный отдых



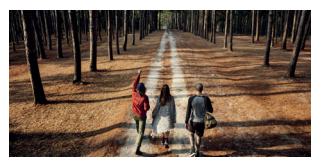
Водная терапия



Занятия на природе



СПА процедуры



Терренкур



Курсы, семинары,
тематические
оздоровительные
мероприятия



Ключевая информация по проекту

XX Инвестиции, млн долл. США



Коммерческая инфраструктура

540–630

- 4 потенциальные зоны в ущелье для расположения отелей, ресторанов и центров для развлечений
- ~400 000 кв м доступной территории для застройки
- 13 000–16 000 койко-мест в гостиницах 3, 4 и 5 звезд, а также шале и таунхауз
- Дополнительные развлечения и рестораны:
 - ледовый каток
 - аквапарк и спа-центр
 - лыжная школа
 - рестораны и бутики розничной торговли



Горная инфраструктура

360–420

- Пропускная способность 15-18 тыс. лыжников в день
- 80–100 км лыжных трасс различного уровня сложности с преобладанием трасс низкого и среднего уровня
- 13–17 подъемников
- 1600 м нижняя отметка и 3800 м верхняя отметка



Основные предположения по экономике проекта

Экономический потенциал курорта

Длительность пребывания дни	3–5	Средняя стоимость проживания	
Средний чек в день долл. США	150–200		
Посетителей в год млн чел.	1,1–1,3		
		Отель 5 звезд долл. США	130–250
		Отель 4 звезды долл. США	50–80
		Отель 3 звезды долл. США	30–40

Инвестиции

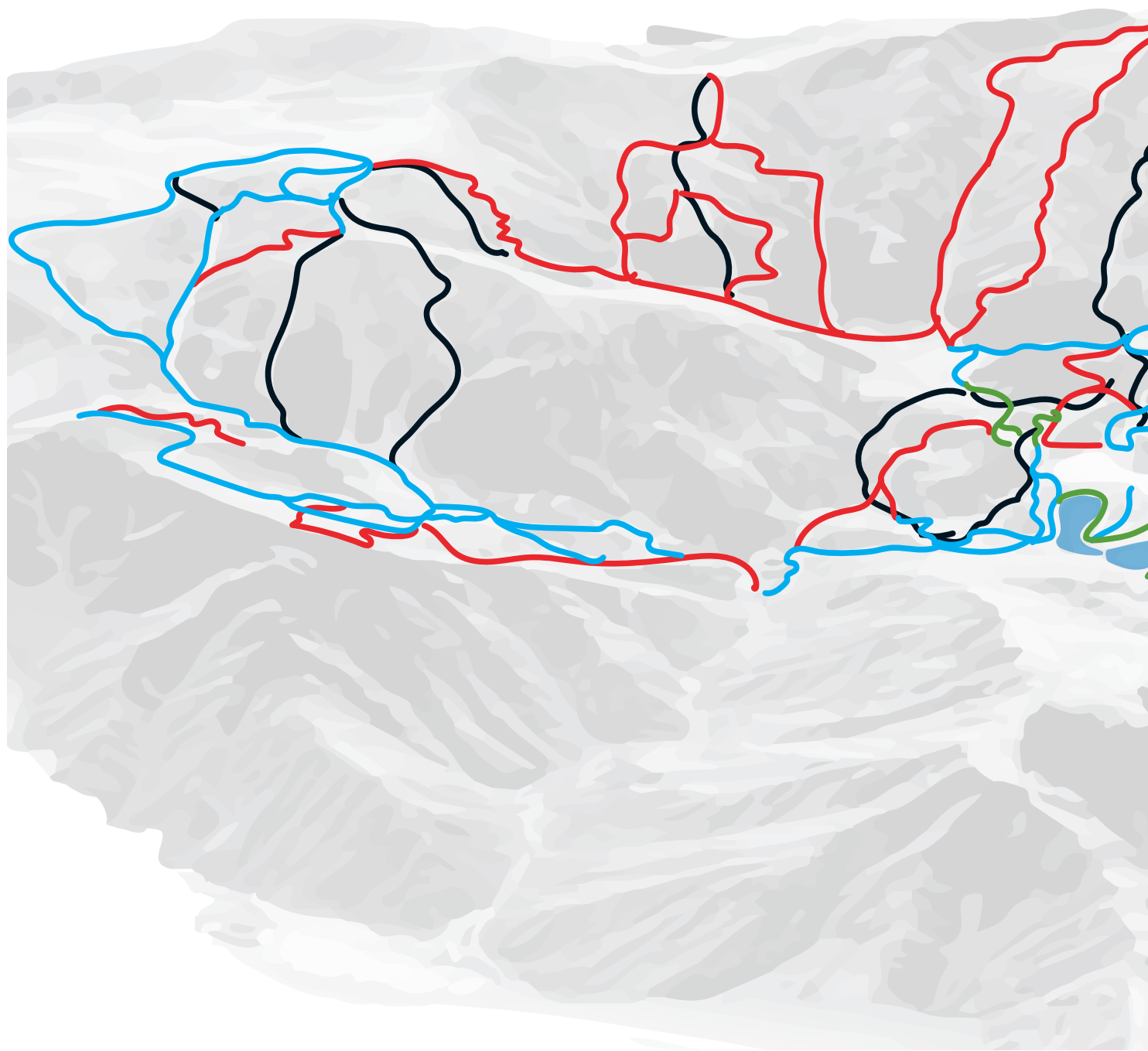
Коммерческая инфраструктура млн долл. США	540–630	Средняя стоимость строительства коммерческой недвижимости долл. США за м ²	2 300
Горная инфраструктура млн долл. США	360–420		

Операционные затраты

Среднемесячная заработная плата в индустрии туризма долл. США	400
Стоимость электричества долл. США за 1 кВт ч	0,04
Стоимость газоснабжения долл. США за м ³	0,09
Стоимость водоснабжения долл. США за м ³	0,4



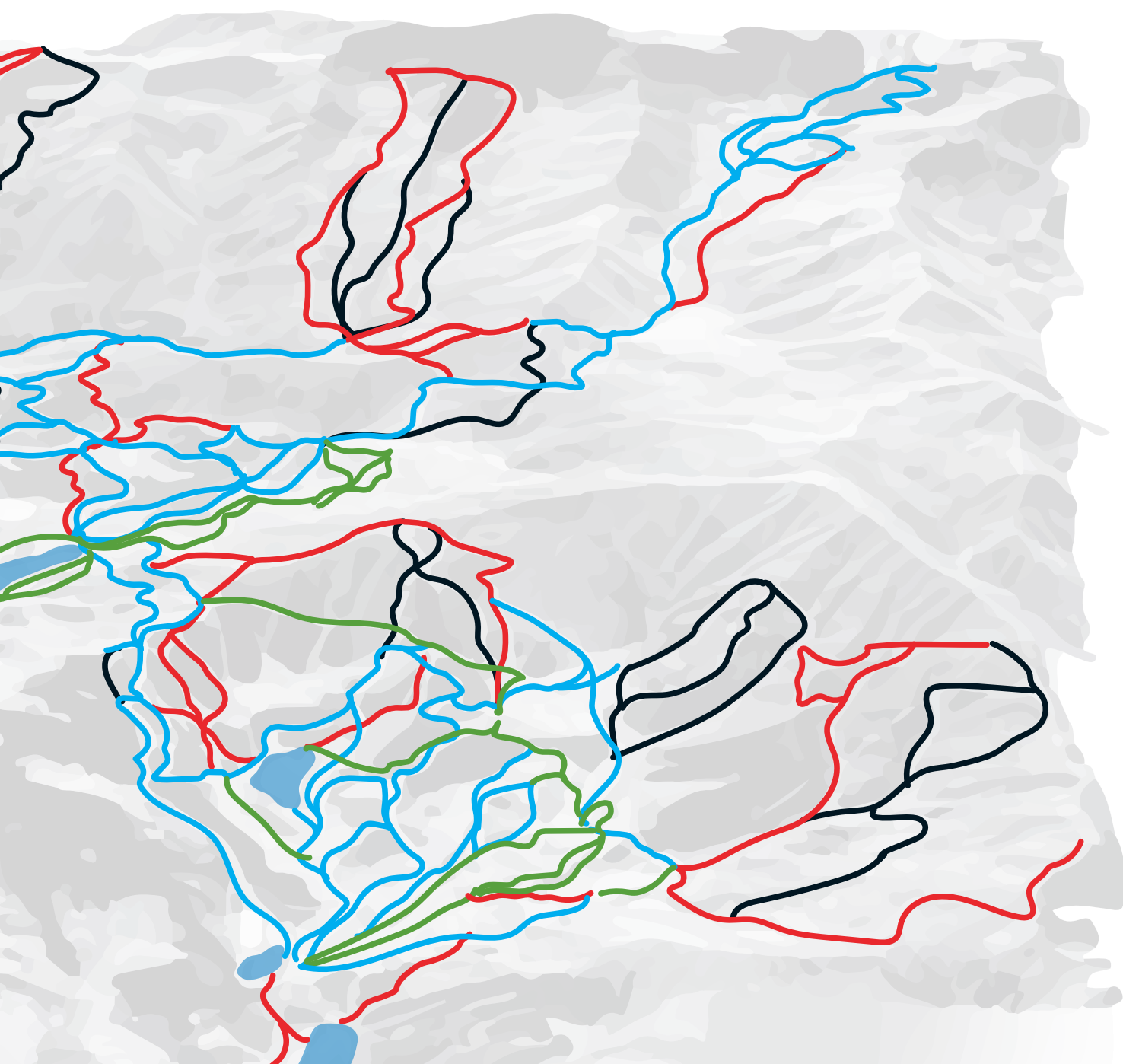
Предварительный план лыжной площади





Сеть лыжных трасс по уровню сложности

— Для начинающих — Низкого уровня — Среднего уровня — Высокого уровня





Потенциал горного курорта в ущелье Тургенъ сравним с крупными международными горными дестинациями



Mont Tremblant, Канада



- ~2,6 млн посетителей в год
- 78 км трассы
- 11 подъемников



Буковель, Украина



- ~1,5 млн посетителей в год
- 68 км трассы
- 16 подъемников



Flumserberg, Швейцария



- ~600–700 тыс. посетителей в год
- 65 км трассы
- 17 подъемников



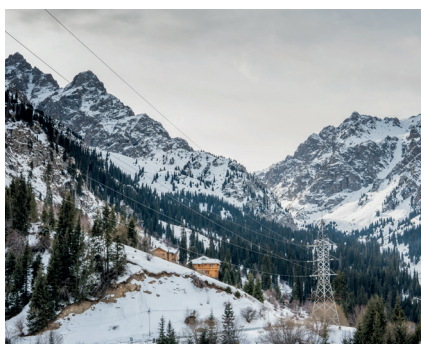
Тургенъ, Казахстан



- ~1,1–1,3 млн посетителей в год
- 80–100 км трассы
- 13–17 подъемников



Шымбулак, Казахстан



- ~400 тыс. посетителей в год
- 20 км трассы
- 7 подъемников



Роза Хутор, Россия



- ~900 тыс. посетителей в год
- 102 км трассы
- 27 подъемников



Государство со своей стороны обеспечит проведение инженерной и транспортной инфраструктуры

XX Инвестиции, млн долл. США

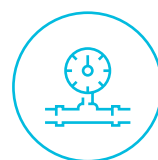
Объемы инженерной и транспортной инфраструктуры до объекта

30–40



7 км

линии электропередач



7 км

газопроводов



5 км

сети водоснабжения



5 км

сети водоотведения



18,5 км

линии связи



18,5 км

автодороги



Меры государственной поддержки инвесторов

При соответствии условиям определения приоритетных инвестиционных проектов предоставляются следующие льготы и преференции для инвесторов:

Налоговые и таможенные преференции:

0%

Корпоративный подоходный налог в первые 10 лет

0%

Земельный налог в первые 10 лет

0%

Имущественный налог в первые 8 лет

0%

Таможенные пошлины и НДС на импорт (срок согласно контракту)

Варианты софинансирования государством:

Совместное вложение в капитал с **Фондом Прямых Инвестиций МФЦА**

Софинансирование строительства **горной инфраструктуры**

Субсидия до 30% на возмещение затрат инвестора на строительные и монтажные работы и приобретение оборудования

Дополнительная поддержка:

Принцип «одного окна» для иностранных инвесторов



KAZAKH INVEST

Государственные натурные гранты в размере 30% от объема инвестиций в фиксированные активы



Основные этапы реализации проекта

2023

- Запуск курорта

2021-2022

- Проведение строительно-монтажных работ инвестором
- Проведение инженерной и транспортной инфраструктуры акиматом

3 -4 кв. 2020

- Формирование детальной дорожной карты проекта
- Подписание контракта с инвестором

**4 кв. 2019 –
2 кв. 2020**

- Проведение установочных встреч с потенциальными инвесторами
- Получение и рассмотрение инвестиционных предложений
- Определение инвестора – заключение меморандумов о взаимопонимании

Контактная информация



Оказываемая поддержка

Информационно-аналитическая поддержка проектов в туристической отрасли Казахстана.

Официальный сайт

www.qaztourism.kz



KAZAKH INVEST

Оказываемая поддержка

«Одно окно» для инвестора. Поддержка потенциальных иностранных инвесторов по всем вопросам, включая содействие в получении финансирования, разрешений и иных государственных услуг.

Официальный сайт

www.invest.gov.kz



Оказываемая поддержка

Информация о заключении государственно-частного партнерства, а также аналитическая и экспертная поддержка.

Официальный сайт

www.kzppp.kz



Оказываемая поддержка

Сопровождение инвестиционного проекта, содействие в выделение земельного участка и оформлении документов, проведение инженерной и транспортной инфраструктуры.

Официальный сайт

www.turizm-zhetysu.gov.kz



Банк развития
Казахстана

Оказываемая поддержка

Средне- и долгосрочное финансирование инвестиционных проектов в несырьевом секторе экономики.

Официальный сайт

www.kdb.kz



Ограничение ответственности: в приведенном выше материале представлена общая справочная информация о проекте высокогорного курорта в ущелье Тургень на дату презентации, подготовленная исключительно для целей встреч с потенциальными инвесторами и другими заинтересованными сторонами. Материал, содержащийся в настоящем документе, представлен в виде краткой формы и не претендует на исчерпывающую полноту.

Эта презентация не представляет собой предложение или рекомендацию для заключения соглашения или контракта по инвестированию.

